|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ** | | **Тулунский район** | | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **Шерагульского сельского поселения** | |  | | **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** | |  | |  | | **«23»ноября 2015 г. № 38-г-п\_**  **с.Шерагул** | |  | |  | | |
| Об утверждении муниципальной программы «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы» |

В целях осуществления градостроительной деятельности на территории Шерагульского сельского поселения, в соответствии с гл.3, гл.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.10.2015 г.), ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. От 28.11.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.1 Закона Иркутской области от 28.11.2014 г. № 138-ОЗ «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения», Уставом Шерагульского муниципального образования

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить [прилагаемую муниципальную программу «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы»](#Par36) (далее –Программу)

2. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться , а объемы финансирования подлежат корректировке с учетом исполнения бюджета Шерагульского сельского поселения .

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Информационный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шерагульского сельского поселения .

Глава Шерагульского

сельского поселения  М.П.Шумейко

Утверждена

постановлением администрации

Шерагульского сельского поселения

№38-гп от 23.11.2015г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ШЕРАГУЛЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТУЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА на 2016-2018 годы»**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы» |
| Основание для разработки Программы | -гл.3, гл.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.07.2015) ( с изм. И доп., вступ. В силу с 19,10.2015 г.);  -ст. ст. 84, 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015);  -ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  -ст. ст. 8,9,10 Федерального закона от 24.07.2007№ 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О государственном кадастре недвижимости» ( с изм. и доп., вступ. в силу с 28.12.2015) |
| Муниципальный заказчик и разработчик Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Основные исполнители Программы | Администрация Шерагульского сельского поселения |
| Цель муниципальной Программы | Разработка градостроительной и землеустроительной документации на территории Шерагульского сельского поселения |
| Задачи муниципальной Программы | 1. подготовка базовых градостроительных документов для перспективных действий системного характера по развитию территории Шерагульского сельского поселения, создание системы условий градостроительного регулирования;  2. подготовка землеустроительной документации для внесения изменений в ГКН об установлении или изменении границ муниципального образования, об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах, о границах муниципальных земельных участков.  3. подготовка проектов планировки, проектов межевания территории. |
| Сроки реализации муниципальной Программы | 2016-2018 годы |
| Источники финансирования Программы | Бюджет Шерагульского сельского поселения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | 1.обеспечение территории Шерагульского сельского поселения базовыми градостроительными документами;  2.обеспечение исполнения законодательства в сфере градостроительной и землеустроительной деятельности на территории Шерагульского сельского поселения, в части Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации. |

**1.Общие положения.**

Муниципальная Программа «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы» (далее-Программа) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения.**

Градостроительный кодекс Российской Федерации конкретизировал и расширил объем полномочий органов власти муниципальных образований в сфере градостроительной деятельности.

На сегодняшний день Шерагульское сельское поселение имеет:

1. Разработанный ООО «Градостроительство» (г. Саранск) и увержденный Думой Шерагульского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 26 генеральный план Шерагульского муниципального образования;

2. разработанные ООО «Градостроительство» (г.Саранск) и утвержденные Думой Шерагульского сельского поселения от 14.05.2014г. №12 правила землепользования и застройки Шерагульского муниципального образования.

Эти документы были разработаны без учета региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, разработанных ОАО «Иркутскгражданпроект», утвержденные Постановлением правительства Иркутской области от 30.12.2014 г. №712-пп, нормативов градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, нормативов градостроительного проектирования Шерагульского сельского поселения.

С целью создания последовательного системного подхода при осуществлении градостроительной деятельности на территории Шерагульского сельского поселения необходимо разработать нормативы градостроительного проектирования, которые, с одной стороны, не противоречили бы существующим региональным нормативам градостроительного проектирования Иркутской области, разрабатываемым нормативам градостроительного проектирования Тулунского района и, с другой стороны, соответствовали существующему генеральному плану Шерагульского сельского поселения.

В случае явного, критического несоответствия показателей действующего генерального плана нормативным показателям, устанавливаемым местным нормативам градостроительного проектирования, требуется внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Шерагульского сельского поселения.

В соответствии со

-ст.15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ГКН, утвержденными генеральными планами поселений, отображающих эти границы;

-ст.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления обязаны внести сведения в ГКН о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах.

Администрацией Шерагульского сельского поселения были получены уведомления о приостановке постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет, по причине «пересечения границ объекта землеустройства (границ населенного пункта) с земельными участками, сведения о которых внесены в ГКН»- устранить такое замечание возможно только внесением изменений в генеральный план Шерагульского сельского поселения.

Еще одной причиной, решение которой возможно через процедуру внесения изменений в генеральный план Шерагульского сельского поселения, является необходимость получения положительного согласования генерального плана Шерагульского сельского поселения с министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области в несогласованной части генерального плана по вопросам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесение изменений в документы территориального планирования Шерагульского сельского поселения позволит решить следующие вопросы:

-установить соответствие и преемственность в документах территориального планирования разных ветвей власти, в том числе соответствие нормативам градостроительного проектирования разных уровней;

-учесть в документах территориального планирования Шерагульского сельского поселения государственную стратегию социально-экономического развития Сибири до 2020 года, утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2010 г. №1220-р, применительно к поселению;

-обеспечить оптимальный уровень использования территории, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости и существующего землепользования;

-с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах населенных пунктов, о территориальных зонах обеспечить соответствие документов территориального планирования требованиям Росреестра;

-с целью развития населенных пунктов и согласования вопросов землеустройства с Министерством экономического развития Российской Федерации, Правительством Иркутской области, внести изменения в ранее разработанные документы территориального планирования Шерагульского сельского поселения по не согласованным вопросам;

-уточнить мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры Шерагульского сельского поселения; -- разработать мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению и улучшению природных ландшафтов.

В рамках Программы определить и установить границы земельных участков под объектами муниципального имущества, осуществить резервирование земельных участков (при необходимости) под развитие отдельных территорий муниципального образования.

Решение этих вопросов позволит выбрать оптимальный вариант устойчивого развития Шерагульского сельского поселения в системе расселения Тулунского района, и в Иркутской области в целом. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию Тулунского муниципального района и Шерагульского сельского поселения определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения поставленной задачи.

Программа позволит не только решать задачи целесообразности строительства того или иного объекта, но так же последовательно и целенаправленно выстраивать основания для перспективных действий системного характера по развитию территорий, создавать адекватную условиям рыночной экономики систему градостроительного регулирования.

**3.Основные цели и задачи Программы**

Целью муниципальной Программы является разработка градостроительной и землеустроительной документации на территорию Шерагульского сельского поселения, внесение изменений в имеющиеся документы территориального планирования, градостроительного зонирования.

Для достижения указанной цели в рамках Программы деятельность органов местного самоуправления должна быть сконцентрирована на решение следующих задач:

1.Подготовка базовых градостроительных документов для перспективных действий системного характера по развитию территории Шерагульского сельского поселения, создание системы условий градостроительного регулирования;

2.Подготовка землеустроительной документации для внесения сведений в ГКН об установлении или изменении границ муниципальных образований , об установлении или изменении границ населенных пунктов, о территориальных зонах, зонах с особыми условиями использования территорий, территориях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особых экономических зонах; о границах муниципальных земельных участков;

3. Подготовка проектов планировки, проектов межевания территории.

Для решения поставленных задач требуется концентрация общих усилий и средств на приоритетных направлениях с целью достижения максимальных результатов в минимальные сроки.

**4.Мероприятия Программы.**

Перечень мероприятий указан в приложении к настоящей муниципальной целевой программе «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы».

**5.Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в один этап. Сроки реализации Программы: 2016-2018 годы.

**6. Объемы и источники финансирования.**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Шерагульского сельского поселения.

**7.Ожидаемый эффект от реализации Программы**

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить устойчивое развитие территории Шерагульского сельского поселения на основе нормативных правовых актов и градостроительной документации;

- содействовать развитию инвестиционных процессов на территории Шерагульского сельского поселения;

- сохранить, приумножить экологическое благополучие населения и защитить окружающую природную среду;

- сохранить историко-культурное наследие;

- оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами;

- реализовать конституционные права граждан на доступ к информации о развитии территорий населенных пунктов (количество потенциальных земельных участков под застройку жилыми домами, объектами гражданского и промышленного назначения);

- осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала Шерагульского сельского поселения в целях обеспечения планомерности развития территорий;

- создать для инвесторов систему необходимых ориентиров в дальнейшем планировании соответствующих территорий;

- систематизировать и организовать управление градостроительной деятельностью на территории Шерагульского сельского поселения на более высоком уровне, обеспечить взаимодействие органов местного самоуправления при соблюдении их интересов в единой управленческой вертикали, оптимизировать бюджетные расходы и затраты на инвестиционные и иные цели.

Экологические последствия реализации настоящей Программы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территории Шерагкульского сельского поселения. В экологических разделах градостроительной документации и в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории или поселению.

**8. Система организации контроля над исполнением Программы.**

Ответственным за реализацию Программы является администрация Шерагульского сельского поселения.

Контроль за целевым использованием финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы осуществляется Думой Шерагульского сельского поселения.

Приложение

к муниципальной Программе «Градостроительство в Шерагульском

сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

Мероприятий муниципальной Программы «Градостроительство в Шерагульском сельском поселении Тулунского муниципального района на 2016-2018 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Финансирование средств на 2016-2018 годы (тыс.руб.) | | | | Источники финансирования |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования | 40,0 | 0 | 0 | 40,0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 2. | Межевание границ земельного участка под спортивную площадку с.Шерагул, ул. Ленина, 57А |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 3. | Межевание границ земельного участка под кладбище с. Шерагул |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 4. | Межевание границ земельного участка под кладбище д. Трактовая |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 5. | Межевание границ земельного участка под муниципальными колодцами |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 6. | Межевание границ земельного участка под муниципальными дорогами |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 7. | Межевание границ земельного участка под зданием КДЦ с. Шерагул, ул. Ленина, 57 |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 8. | Межевание границ земельного участка под зданием библиотеки с. Шерагул, ул. Ленина, |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
| 9. | Межевание границ земельного участка под памятниками :  с.Шерагул – 2 шт.; д. Трактовая – 1шт; д. Новотроицк – 1 шт. |  | 0 | 0 | 0 | Бюджет Шерагульского СП |
|  | ВСЕГО | 40,0 | 0 | 0 | 40,0 |  |

Глава Шерагульского сельского поселения М.П.Шумейко